

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 278

Коттедж в закрытом поселке в Ливадии



Цена: **65 714 700 руб.** / \$1 000 000

Адрес: п. Горное, ул. Безымянная

Комнат: инд. проект

Спален: **3**

Санузлов: **5**

Площадь общая: **312.0 м²**

Площадь жилая: **150.0 м²**

Площадь участка: **12.00 соток**

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

Изумрудный - это небольшой, уютный коттеджный посёлок, расположенный возле леса, в п. Горный. На его территории построено семь частных домов и будет построено десять таунхаузов. Все дома связаны между собой общей дорогой и красивым ландшафтом придомовой территории; посёлок закрытого типа, с охраной и видеонаблюдением.

п. Горный находится в небольшом отдалении от г. Ялты, а именно на расстоянии 2 км. Здесь много вековых деревьев, много места для прогулок и отдыха; много чистого воздуха и нет нагромождения машин, людей и нет городского шума. Сюда приводит хорошая асфальтированная дорога; в посёлке есть небольшой магазин продуктов питания и общественный транспорт.

Продается 2-х этажный коттедж. Общая площадь - 312 кв.м., жилая - 150 кв.м.

Планировка:

1-й этаж: прихожая, кладовая, холл-гостиная, кухня, гостевая спальня со своим санузлом и гардеробная.

2-й этаж: две мастер-спальни каждая с выходом на открытый балкон, со своими ванными комнатами и гардеробными.

В доме качественный ремонт 2016 года, автономное отопление, теплые полы, установлены кондиционеры.

При въезде на участок стоит гараж на две машины, здесь же котельная.

Участок – 12 соток, выполнен ландшафтный дизайн, открытый бассейн. С участка и с видовых террас открывается панорамный вид на Ялту, море.



