

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 284

Вилла на берегу моря



Цена: **412 989 750 руб.** / \$4 500 000

Адрес: пгт. Форос, ул. Космонавтов

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **690.0 м²**

Площадь участка: **25.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

Предлагаем к приобретению эксклюзивную трехэтажную виллу, общей площадью 690 кв.м. Изюминкой объекта является ее расположение непосредственно на первой линии моря и фасадом на южную сторону. Вилла обставлена дорогой мебелью и техникой, функционирует система "умный дом", имеется 3 спальни и 4 санузла. В первом флигеле находится сауна с мини бассейном, кухня; во втором флигеле расположены помещение для персонала и технические помещения (постирочная, винный подвал, кладовая и др.). На втором уровне находятся пять апартаментов (265 кв.м.), которые связаны между собой террасами, переходами и обзорными площадками (500 кв.м.). Мощение террас, дорожек, переходов выполнено из местного гранита, диорита и мрамора. Со всех террас, балконов и окон виллы открывается панорамный вид на горы, поселок и южное побережье. Вилла располагает самостоятельным и прямым выходом к морю. Уровни строений соединены лифтом, который одновременно обслуживает выход к морю. Пользование морем обеспечивается оборудованным приватным пляжем с эллингом для небольших плавсредств (скутер, моторные лодки). Пляж разделен на зоны отдыха и имеет отдельные доступы к морю. На первом и втором уровнях размещены два бассейна, соответственно, с пресной и морской водой. Инженерное оборудование: верхний уровень — централизованная система кондиционирования воздуха, системы «Daikin»; нижний уровень — автономные кондиционеры системы «Mitsubishi»; подогрев полов, спальни — водяное отопление. Канализация — городская централизованная. Источники питания: поселковые электрические сети, автономный резервный дизель-генератор, мощностью 25 кВт, солнечные батареи. Озеленение: пальмы, кипарисы, розарий, хвойные, вечнозеленые, лавровые деревья, самшит, олеандр и др. Всего более 200 растений. Вход с улицы в дом оборудован закрытой стоянкой для трех автомобилей, с автоматической системой открывания дверей. Общая площадь территории 25 соток, 15 соток - частная собственность, 10 соток - долгосрочная аренда с первоочередным правом выкупа. Объект располагает самостоятельным и

прямым выходом к морю. Уровни строений соединены лифтом, который одновременно обслуживает выход к морю. Пользование морем обеспечивается оборудованным частным пляжем с эллингом для небольших плавсредств (скутер, моторные лодки). Пляж разделен на зоны отдыха и имеет отдельные доступы к морю.





