

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 286

Поместье в предгорье на границе с заповедником , в Алушке



Цена: **40 565 240 руб.** / \$633 621

Адрес: г. Алушка, ул. Алушкинское шоссе

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **748.0 м²**

Площадь участка: **28.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: дальше 2 км

Предлагаем к приобретению домовладение , расположенное на земельном участке 28 соток в предгорье Алушки. Хороший подъезд к дому, полное автономное техническое оснащение (твердотопливный котёл Будерос, прямая подача родниковой воды, накопительные ёмкости для питьевой воды на 2000л, и на 200л для горячей воды). Тихое, уютное место на границе с заповедником , вдали от соседей, со всех сторон окружено смешанным лесом из можжевельника и плодовых деревьев. Из окон и со смотровой площадки открывается прекрасный вид на плато Ай-Петри и морское побережье. Удобная планировка дома с 4 отдельными входами, позволяет использовать дом, как для личного отдыха, так и в качестве мини-пансионата, его общая площадь составляет 750 кв.м.

На территории также имеется незавершенное строительство второго здания - гостиницы площадью 320 кв.м., которое отгорожено от первого островком густой лесополосы. В доме есть сауна, бассейн , спортзал, 9 спален с санузлами, 2 каминных зала и др. При въезде на территорию имеется 2-х этажный домик (вышка) для сторожа, отдельностоящая котельная, вольер для собак, навес для авто. Получен полный пакет российских правоустанавливающих документов. Стоимость 36 750 000 р.



