

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Новостройки » объект ID: 114

### Комплекс апартаментов «Ялта-Плаза»



Мин. цена за квартиру: **4 768 740 руб.** / \$71 708

Мин. цена за 1 м<sup>2</sup>: **93 103 руб.** / \$1 400

Адрес: г. Ялта, ул. Игнатенко

Макс. площадь: **167 м<sup>2</sup>**

Мин. площадь: **53 м<sup>2</sup>**

Вид: на море/горы

До моря: в 100-м зоне

«Ялта-Плаза» - современный комплекс апартаментов оригинальной архитектуры с панорамным остеклением и витражными алюминиевыми конструкциями, который расположен в историческом центре города Ялта, всего в 70 метрах от Массандровских пляжей и в 140 метрах от начала Ялтинской набережной.

Основные характеристики комплекса:

- 9-этажное здание с офисными помещениями на 1-ом этаже и двухэтажными пентхаусами с прекрасным видом на море и горы
- 102 апартамента индивидуальной планировки площадью от 56 до 177 кв.м (с возможностью совмещения), высота потолков от 3-3,4 м
- Фасад здания, напольное покрытие холла 1-го этажа и стены отделаны натуральным камнем
- Алюминиевые оконные системы гарантируют прекрасную шумоизоляцию и теплоизоляцию
- Установлены системы кондиционирования и вентиляции
- Собственная газовая котельная Wessex фирмы Hamworth Heating Ltd (Великобритания), которая гарантирует бесперебойное снабжение квартир теплом и постоянное наличие горячей воды
- Пассажирские лифты фирмы OTIS со спуском в подземную парковку
- В каждом апартаменте кабельное телевидение, возможность подключения телефонного номера и выделенная линия Internet
- Установлены охранные системы.

