

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Новостройки » объект ID: 115

### Продажа квартир под чистовую отделку в экологически чистом районе города Ялта



Мин. цена за квартиру: **2 227 445 руб.** / \$37 759

Мин. цена за 1 м<sup>2</sup>: **63 061 руб.** / \$1 069

Адрес: г. Ялта, ул. Кедровая

Макс. площадь: **56 м<sup>2</sup>**

Мин. площадь: **33 м<sup>2</sup>**

Вид: на море/горы

До моря: дальше 2 км

Предлагаем к приобретению квартиры под чистовую отделку в новом доме, который расположился в одном из живописнейших мест города Ялта, в экологически чистом районе-поселке Аутка. Архитектура клубного дома обеспечивает комфортные условия для проживания. Он разделен на 2 подъезда, на одной площадке соседствуют 3-4 квартиры. Высота потолков-до 4 метров. Спроектирован так, что из окон всех квартир открываются прекрасные виды. С южной стороны-вид на море, с северной-на гряды крымских гор и вершину Ай-Петри. Дом сдан, получены свидетельства на каждую квартиру. Все квартиры имеют свободную планировку, стены отделаны гипсокартонными панелями, на полу-стяжка. Остекление в доме представлено 4-камерными энергосберегающими стеклопакетами. Расположен на благоустроенной озелененной территории (8 соток), с прогулочными дорожками. Есть парковочные места.

В 5 минутах езды по трассе расположен крупный торгово-развлекательный центр "Конфетти", продуктовый рынок "Бакалея", несколько супермаркетов и магазинов.



