

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 305

Продажа старинной усадьбы возле моря в парке "Чаир"



Цена: **114 106 950 руб.** / \$1 500 000

Адрес: пгт. Гаспра, ул. Безымянная

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **1258.0 м²**

Площадь участка: **450.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

Предлагаем к приобретению великолепную 3-х этажную виллу, которая расположилась на территории парка Чаир, построенную знаменитым архитектором Красновым в стиле русского классицизма (им спроектированы и построены Ливадийский дворец, Юсуповский дворец).

Общая площадь 1258 кв.м, Высота помещений 3,5 метра.

Цокольный этаж - 304 кв.м

1 этаж - 462 кв.м,

2 этаж - 492 кв.м.

В 2011 году была произведена полная реконструкция. Широкая, открытая панорама на гору Ай- Петри с южной стороны шикарный вид на парк и море. От дома к морю 300 метров, также имеется фуникулер.

Площадь земельного участка - 0,45 га (аренда уна 49 лет РФ) - собственный парк с четырьмя зонами отдыха, в котором произрастают более 130 реликтовых растений, возраст некоторых составляет 250-300 лет.



