

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 85

База отдыха в Зеленогорье (р-н Алушты)



Цена: **25 508 200 руб.** / \$400 000

Адрес: г. Алушта, ул. Безымянная

Этаж: 1 из 2

Площадь общая: 210.0 м²

Предлагаем к приобретению базу отдыха в уютном поселке.

Земельный участок площадью 20 соток, на территории расположены 4 коттеджа из дерева: два одноэтажных (по 35 кв.м: гостиная с кухонной зоной, санузел, спальня), два двухэтажных (по 70 кв.м: на первом этаже гостиная с кухонной зоной, санузел; на втором - две спальни с балконами),

а также подготовлены фундаменты с коммуникациями еще для шести коттеджей, есть возможность расширения (с двух сторон участка по 10 соток).

Предусмотрено помещение для проживания персонала (с кухней, с/узлом, прачечной).

Территория ограждена деревянным забором ручной работы, парковка во дворе, видеонаблюдение.

Проведены два водопровода (техническая и питьевая вода), канализация с септиком на 25 куб.м, ливневый сток. Электроснабжение 380 в., мощность 35 кВт.

Выполнен ландшафтный дизайн, растет около 15 видов хвойников и 20 лиственных.

Есть детская площадка, зона отдыха с водопадом и прудом, крытая мангальная зона.

В черте поселка есть большое озеро, красивейшее ущелье с купелями и водопадами.

Через поселок проходит много туристических маршрутов. К морю 6 км по асфальтной дороге.

Самый чистый и просторный галечный пляж на ЮБК Чобан-Кале.



