Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити
298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 331

Продажа дома в Гурзуфе



Цена: **47 012 460 руб.** / **$660 000**
Адрес: пгт. Гурзуф, ш. Гурзуфское
Комнат: 5 и более комнат
Площадь общая: **844.0** м²

Площадь участка: **21.00** соток
Назначение участка: **ИЖС**
Вид: на море/горы
До моря: до 1 км

Продается дом в тихом месте Гурзуфа, 500 метров от моря на участке площадью 37 соток - в собственности 21 сотка (два госакта - 6 и 15 соток) и 16 соток в пользовании (сервитут). Участок имеет два подъезда - с проезжей части, и обособленный со стороны виноградников. Участок 15 соток ровный и свободный для строительства по желанию - от теннисного корта или плавательного бассейна до коттеджа или гостиницы. На участке 6 соток два дома. Первый площадью 135 кв.м. Введён в эксплуатацию и представляет собой три помещения (1-, 2- и 3-комнатное) с отдельными входами, полностью оборудованными для жилья (мебель и бытовая техника). Второй дом - общая площадь 700 кв.м, имеет все разрешительные документы, проект дома выполнен с возможностью использования его под минигостиницу или многоквартирный дом, с отдельным входом и заездом на каждый этаж. Каждая комната дома имеет балкон или террасу и вид на море. Третий этаж с мансардой (планировался как "хозяйский") имеет свой дворик и подъезд с проезжей части. Предусмотрена возможность обустройства террас (за счёт рельефа участка) на уровне каждого этажа, что очень удобно при использовании дома как минигостиницы. На территории выполнен ландшафтный дизайн, есть грот с горной водой, не пересыхающей даже в жару, также есть фруктовые деревья, зеленые насаждения, газоны с системой автоматического полива, оборудована зона барбекю с крытой обеденной зоной. С юга и запада участок граничит с массандровскими виноградниками, поэтому никто и никогда не сможет вам закрыть эти незабываемые виды на море, гору Аю-Даг, скалы Адалары, открывающиеся с террас и окон владения.












