

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 337

### Продажа домовладения в элитном поселке рядом с озером



Цена: **233 822 800 руб.** / \$4 000 000

Адрес: г. Ялта, ул. Безымянная

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **980.0 м<sup>2</sup>**

Площадь жилая: **600.0 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **47.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на горы

До моря: дальше 2 км

Домовладение на берегу озера недалеко от Ялтинского горно-лесного заповедника.

Дом расположен на территории закрытого коттеджного поселка с пропускной системой и круглосуточной охраной. Удобная транспортная развязка с доступом в любую точку Ялты.

Земельный участок 47 соток окружен забором 4 метра из тесанного бута, утановлены видекамеры и датчики движения. Расположены основная резиденция и гостевой дом.

Участок разбит на функциональные зоны:

- гостевая парковка на 6 машин с навесами
- летняя кухня с местами отдыха
- бассейн с подогревом, зона отдыха и душевые
- теннисный корт
- оборудованный спортзал
- беседка в футуристическом стиле в окружении хвойного леса

Установлено функциональное освещение, автоматическая система полива, технология «Умный дом».

Основное здание в 3 этажа общей площадью 980 кв.м.

1й этаж: прихожая, гостиная с домашним кинотеатром, кухня-столовая, спальня с санузлом и гардеробной, бойлерная-насосная, прачечная-гладильная.

2й этаж: холл, гостиная с домашним кинотеатром, три спальни с выходом на балконы, каждая спальня с санузлом и гардеробной.

3й этаж: зона отдыха с домашним кинотеатром, гардеробной и персональным санузлом. По южному периметру дома идет терраса с местами отдыха и панорамным видом на море и горный амфитеатр.

Между этажами ходит лифт. Дом готов к проживанию. Продажа осуществляется с мебелью и техникой. Мебель итальянского производства выполнена по спецзаказу. На окнах панорамное остекление с защитными роллетами и москитными сетками.

Тех. оснащение включает в себя два газовых котла, электричество, резервное водоснабжение, канализация, теплые полы, конверторные радиаторы встроенного типа, кондиционирование.

Гостевой дом 350 кв.м. состоит из 2х спален для гостей, 3х спален для персонала, кухни-столовой, 2 с/у. А также в доме 2-ярусный погреб для продуктов, винный погреб, гараж на 8-10 авто.





