

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 340

Предлагаем к приобретению виллу рядом с заповедником



Цена: **115 928 250 руб. / \$1 500 000**

Адрес: пгт. Ореанда, ул. Безымянная

Комнат: инд. проект

Спален: **10**

Площадь общая: **1220.0 м²**

Площадь жилая: **500.0 м²**

Площадь участка: **39.00 соток**

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: до 2 км

Продается жилой дом - используемый как мини гостиница в пос. Ливадия. Общая площадь дома составляет 1220 кв.м. плюс отдельное помещение бассейна 102 кв.м. Площадь земельного участка 39 соток, собственность. Все зарегистрировано в реестре РФ. В настоящее время дом используется как мини гостиница на 12 номеров, из всех номеров роскошный вид на море и заповедник. В доме имеются : система газовая отопления (два двух-контурный котла), централизованная система кондиционирования чиллер-фанкойл, городская централизованная система водоснабжения, городская центральная канализация, электроснабжение подключено к двум источникам - городскому ТП и местная ТП. Периметр участка огорожен капитальным забором с системой охранной сигнализации и освещением. На территории расположены также отдельное помещение 102 кв.м. с бассейном 22,5 на 4,1 метра, детская площадка, мангальная зона отдыха. Выполнен ландшафтный дизайн, растут три дуба по 35 метров, магнолии, пальмы, персики, бамбук, кипарисы, сосна крымская 27 метров. Сзади дома граничит Крымский горно-лесной заповедник, до царской тропы 650 метров, до Ливадийского дворца около 1 км, расстояние до моря 2 км.

