

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 340

Предлагаем к приобретению виллу рядом с заповедником



Цена: **135 503 800 руб.** / \$2 000 000

Адрес: пгт. Ореанда, ул. Безымянная

Комнат: инд. проект

Спален: **10**

Площадь общая: **1220.0 м²**

Площадь жилая: **500.0 м²**

Площадь участка: **39.00 соток**

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: до 2 км

Предлагаем к приобретению 4-х этажную виллу общей площадью 1220 кв.м.

Планировка дома:

- первый этаж — всего 305 м кв — центральный холл, главная столовая — гостиная с отдельным входом, центральная кухня с выходом в столовую и выходом в мангальную, вход в подвал, комната холодильников, котельная, гостевой санузел, центральная лестница, подсобные помещения
- второй этаж — 305 м кв — зал с выходом на главный балкон, слева от входа две спальни и большой санузел, справа от входа спальня, большой санузел, и помещение свободного назначения(подведены все коммуникации)
- третий этаж — 305 м кв — зал с выходом на главный балкон, слева от входа две спальни и большой санузел, справа от входа спальня, большой санузел, и помещение свободного назначения(подведены все коммуникации)
- четвертый этаж — 305 м кв — зал с выходом на главный балкон, слева от входа две спальни и большой санузел, справа от входа спальня, большой санузел, и помещение свободного назначения(подведены все коммуникации).

Выполнен ремонт, заведены все коммуникации (эл-во, вода, канализация, газ). Система отопления — котел двух-контурный Viessmann (один основной и один резервный).

Благоустроенный земельный участок площадью 14.8 соток. Площадка, беседка, мангальная, зоны отдыха, ландшафтный дизайн, растут три дуба по 35 метров, магнолии, пальмы, персики, бамбук, кипарисы, сосна Крымская 27 м,

Отдельно капитальное здание - бассейн с сауной, душевыми, комната отдыха, и технические помещения.

Вилла расположена в экологически чистом месте среди реликтовых сосен.

