

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 341

Продажа 3-этажного особняка в Ливадии



Цена: **403 356 500 руб.** / \$5 000 000

Адрес: пгт. Ливадия, ул. Виноградная

Комнат: 5 и более комнат

Спален: 4

Санузлов: 4

Площадь общая: **1000.0** м²

Площадь участка: **20.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

Один из самых шикарных объектов в Ялте - эксклюзив. Эта вилла станет настоящей семейной резиденцией на многие поколения. Дом стоит среди виноградников в царственной Ливадии! Здесь сочетаются горный и морской воздух. Природа, мягкий субтропический климат, чистые пляжи сделали Ливадию популярным курортом политической и культурной элиты. Особняк в 3 этажа общей площадью 1 000 кв.м. расположен на 20 сотках земли (ИЖС). Выполнен из инкерманского камня, установлены панорамные витражные окна, в облицовке фасада и благоустройстве территории использовались разные виды мрамора и натурального камня. Участок сделан террасами. Высажены редкие деревья и экзотические растения, привезенные из разных уголков мира. Вы будете прогуливаться мимо декоративного водопада и грота, отдохнете у фонтана, подсвечивающего струи воды. На нижней террасе устройте с друзьями барбекю возле бассейна... Планировка дома: Первый этаж - центральный вход, холл, санузел, спальня с кабинетом, гардеробом и ванная комната. Из спальни выход во двор к водопаду и в гостиную. В гостиной есть каминная зона, зона столовой и кухни, которые выходят на открытую террасу. К этой же части дома примыкает домик для охраны. Также с первого этажа есть вход в гараж на 2 автомобиля. Второй этаж - расположены три спальни, одна детская с санузлом и гардеробом. Отсюда есть выход на открытый балкон. Вторая детская спальня с санузлом и маленькой открытой террасой и третья спальня с гардеробной комнатой, санузлом и выходом на террасу. Третий этаж - это выход на эксплуатируемую кровлю. В цоколе размещены котельная, фильтрация, запасы воды, очистители, котлы, сауна, душевая, массажный кабинет, постирочная, кинотеатр, закрытый бассейн с барной стойкой и другое. Помещения отапливаются с помощью газового котла. Есть подогрев полов, сплит-система и автономные системы жизнеобеспечения, батареи. Дом полностью меблирован и оснащен техникой известных брендов класса ПРЕИМУМ. С окон, террас и территории открываются

неповторимые панорамные виды на море, виноградники, горы!









