Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити
298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 20751

Двухкомнатная квартира в клубном доме "Император" в Царской Ливадии



Цена: **17 244 900 руб.** / **$270 000**
Адрес: пгт. Ливадия, ул. Батурина
Этаж: **5** из **5**
Комнат: 1 комната
Спален: **1**
Санузлов: **1**

Площадь общая: **73.2** м²
Площадь жилая: **35.0** м²
Площадь кухни: **12.0** м²
Тип планировки: свободная планировка
Вид: на море/горы
До моря: до 1 км

Предлагаем к приобретению двухкомнатную квартиру в знаменитой Царской Ливадии, в клубном доме «Император». Комплекс расположен в зеленой парковой зоне, в окружении реликтовых деревьев . Архитектура дома выполнена в дворцовом стиле 19 века и великолепно вписывается в это историческое место, которое так любил император Николай второй. В шаговой доступности находится знаменитый Ливадийский дворец с его потрясающим, красивым парком.

Квартира расположена на пятом этаже. Общая площадь квартиры – 73,2 м2. Прихожая, плавно переходящая в просторную кухню-гостиную, спальня с гардеробной, санузел - выполнены в едином гармоничном классическом стиле. Санузел имеет ванную и душевую кабину. Из гостиной и спальни есть выход на просторный балкон, с которого открывается великолепный вид на Крымские горы, Ялтинскую бухту и морские просторы. Квартира оснащена всей необходимой техникой и мебелью для комфортного проживания и отдыха.

Клубный дом оснащен системой видеонаблюдения, радиоуправляемый въезд, бесшумный лифт, система бесперебойного электро- и водоснабжения, автономная котельная, система пожарной сигнализации и аварийное освещение, кабельное ТВ, интернет, в цоколе здания - паркинг. Придомовая территория имеет скрытый дворик, детскую площадку, на эксплуатируемой крыше здания находится 17-ти метровый бассейн с зоной отдыха. В десятиминутной ходьбе расположены пляжи для отдыха и центральная часть города.
















