

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 351

Фамильный особняк в Ялте



Цена: **180 425 340 руб.** / \$2 700 000

Адрес: г. Ялта, ул. Сеченова

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **860.0 м²**

Площадь участка: **37.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

Предлагаем вашему вниманию интересный проект для инвестиции, фамильную усадьбу в центре Ялты. Двухэтажный исторический особняк, возведенный под наблюдением знаменитого архитектора Николая Краснова. Особняк был построен в 1897 году на частные пожертвования княгини Екатерины Захаровны Плещеевой. Усадьба использовалась как архиерейское подворье Московской патриархии. Старинное поместье утопает в зелени парка и скрыто в глубине участка. Общая площадь особняка 860м2.

Земельный участок, общей площадью 37 соток, расположен в центре Ялты - в экологически чистом районе. В непосредственной близости от участка находится - Приморский парк и центральная Набережная. Еще одно из преимуществ предлагаемого участка - удобная транспортная развязка: подъезд к месту с ул. Сеченова - соединяет центр города с поселком Ливадия, а до главной транспортной магистрали, соединяющей Ялту с Симферополем и Севастополем, всего 800 метров. Благодаря уникальному расположению - на высоте 100 метров над уровнем моря, с участка открывается прекрасный панорамный вид на побережье и город. Наш земельный участок находится в одном из самых удобных для жизни районов Ялты, всего в 250 метрах от моря и непосредственной близости от центра города, что, несомненно, повышает его потенциал в использовании и его дальнейшую стоимость.

Архитектурное здание можно реконструировать и вернуть первоначальный исторический облик, либо возвести новую резиденцию премиум класса. Так же, есть вариант строительства современного жилого комплекса на 12 этажей с паркингом.

