

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 356

### Современный 2-этажный дом с панорамным видом



Цена: **48 320 816 руб.** / \$683 000

Адрес: с. Малый Маяк, ул. Виноградная

Комнат: 5 комнат

Спален: 4

Санузлов: 3

Площадь общая: 223.0 м<sup>2</sup>

Площадь жилая: 120.0 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 20.0 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 5.50 соток

Назначение участка: ИЖС

Вид: на море/горы

До моря: до 2 км

Предлагаем к продаже 2-этажный дом 2013 года постройки в поселке Малый Маяк, ул. Виноградная. Общая площадь основного дома - 222,6 кв.м, баня с зоной отдыха, беседкой барбекю и смотровой площадкой - 59 кв.м, земельный участок - 5,5 соток (ИЖС).

Планировочное решение дома:

1-й этаж: холл, кухня-гостиная, гостевая спальня, гардеробная, санузел, подсобное помещение;

2-й этаж: 3 спальни (2 из них с просторными террасами), гардеробная, санузел.

Качественная современная постройка, все коммуникации (электричество, газ, вода и канализация - магистральные, разведены две системы отопления - от электро- и от газового котлов, дополнительно установлен резервуар на 2 000 литров воды, дизельный генератор, бойлеры, кондиционирование). Выполнена внутренняя отделка, дом меблирован и оснащен современной бытовой техникой. Участок огорожен, благоустроен, оборудован бассейн, на территории парковка на несколько авто. Удобные подъездные пути - отдельная дорога со шлагбаумом на несколько домов. К морю 5-7 минут на машине или 20-25 пешком.





