

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Участки » объект ID: 225

### Участок в центре города под малоэтажную застройку



Цена: **15 433 850 руб.** / \$250 000

Адрес: г. Ялта, ул. Щорса

Площадь общая: **12.50** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 2 км

Участок расположен по ул. Щорса в городе Ялта, находится в собственности.

Общая площадь 1255 кв.м.(12.5 соток)

Участок имеет прекрасные видовые характеристики на море, центральную часть города, окружён смешанной жилой застройкой. В будущем видовые характеристики не изменятся, т.к. жилая застройка уже сформирована.

Возможна среднеэтажная застройка - до 8ми этажей с общей площадью строительства 2500, кв.м

Все городские коммуникации, возможные точки подключения находятся в непосредственной близости к описываемому участку.

В пешей доступности центр города, городские пляжи - 20 минут, продовольственные магазины, кафе, школы, детские сады. До остановки общественного транспорта 5 минут.

Согласованные ТУ по электроэнергии 12 кВт, по воде и водоотведению.

