

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 366

Вилла в средиземноморском стиле в охраняемом поселке



Цена: **71 965 058 руб.** / \$945 000

Адрес: пгт. Гурзуф, пер. Солнечный

Комнат: 5 и более комнат

Спален: 5

Санузлов: 6

Площадь общая: 460.0 м²

Площадь жилая: 200.0 м²

Площадь кухни: 20.0 м²

Площадь участка: 16.00 соток

Назначение участка: ИЖС

Вид: без вида

Предлагаем к продаже просторную виллу, расположенную на территории престижного коттеджного поселка в живописном Гурзуфе, пер. Солнечный.

Общая площадь основного дома без учета террас - 460 кв.м, гостевого дома - 105 кв.м, площадь земельного участка - 16 соток (фактически - 18 соток), участок огорожен, залита чаша под переливной бассейн, оборудованы гаражные боксы на два авто.

Планировка основного дома:

- на первом уровне просторная гостиная с высокими потолками, панорамным остеклением, выходом на террасу у бассейна и возможностью устройства камина, кухня-столовая с выходом в летнюю кухню, гостевая спальня с ванной комнатной, санузел, помещения технического назначения;

- второй уровень в свободной планировке, здесь можно оборудовать 2 или более спален с ванными и гардеробными комнатами, южная терраса с панорамным видом на море, горный массив и благоустроенную территорию.

Полная строительная готовность, все коммуникации, выполнена отделка фасада, внутри - вилла в свободной планировке без отделочных работ.

Планировка гостевого дома: две отдельные квартиры-студии с полной внутренней отделкой; тех

помещения.

К поселку ведут удобные подъездные пути, территория охраняется, к услугам собственников – теннисный корт, дорога к морю займет 5 минут на авто.



