

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 103

### Продажа нового гостиничного комплекса



Цена: **174 936 000 руб.** / \$2 500 000

Адрес: пгт. Гурзуф, ш. Гурзуфское

Этаж: **1 из 4**

Площадь общая: **1600.0 м<sup>2</sup>**

Продается новая, действующая гостиница на 40 номеров возле моря! Главную роль играет ее локация: близость инфраструктуры, развлекательных заведений, пляжа и, конечно, живописность и морские пейзажи.

Гурзуф – активно развивается как элитный поселок, но не теряет своей уютной самобытности. Вид вокруг такой, что дух захватывает у каждого: зелень, сверкающее море, скалы Адалары среди волн и знаменитая Медведь-гора. Многие люди мечтают о таких рассветах хотя бы на две недели в году.

Второй важный критерий – готовность объекта к приему гостей. Большинство бизнесменов хотят получать дивиденды с вложений не через 2-3 года, а сейчас. Так результат можно получить в ближайший сезон. Эта новая гостиница полностью оборудована и меблирована, работает уже второй сезон и имеет на рынке курортных услуг отличную репутацию и постоянных клиентов.

Третий критерий – удобство планировок для гостей и персонала.

1 этаж – комнаты для персонала, большая кухня, ресторан и ресепшен.

Остальные 3 этажа – 40 номеров, один из них с двумя отдельными комнатами и кухней. Вид из окон на море и Медведь-гору.

Каждый номер с санузлом. Дополнительно в здании еще 5 санузлов.

На 2м этаже расположен открытый бассейн с подогревом и противотоком, а также с видом на море, Гурзуф и Аю-даг. Там же расположены баня и душевые.

На территория гостиницы составляет 15 соток (в собственности), выполнено благоустройство и озеленение, имеется также парковка на 15 авто.

ГОСТИНИЦУ ВОЗМОЖНО ЭКСПЛУАТИРОВАТЬ КРУГЛЫЙ ГОД - имеется во всех номерах газовое отопление.

Что касается расстояний:

- 5 минут пешком до пляжа и набережной Гурзуфа. Здесь ваши гости найдут рестораны, кафе и другие курортные развлечения

- 10 минут на машине от Гурзуфа до Никитского ботанического сада, 20 минут - до Ялты, 25 минут - до Ливадийского дворца и полчаса до Ласточкиного гнезда.

Этот объект обречен приносить высокий доход своему хозяину.





