

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 377

Продается дом в Гаспре, в районе замка Ласточкино гнездо



Цена: **38 626 750 руб.** / \$500 000

Адрес: пгт. Гаспра, ул. Алупкинское шоссе

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **1402.0 м²**

Площадь участка: **10.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

Продается дом в Гаспре, в районе замка Ласточкино гнездо, в 350 метрах от моря. Дом расположен у границы горно-лесного заповедника. Общая площадь дома включая террасы составляет 1600 кв.м. (по кад. паспорту 1402 кв.м.), 6 этажей, участок 10 соток.

Готовность дома составляет 70%. Готов каркас дома, выполнены заполнение и перегородки блоками ракушка 40см, стены фасада проштукатурены, сделан черновой пол, установлены окна. Выполнено наружное подключение ко всем центральным коммуникациям (газ, вода, канализация, электричество 50 кВт).

В доме большой сухой подземный паркинг на 8 авто, просторные светлые комнаты, высокие потолки 4 метра, панорамные окна, террасы по периметру этажа на всех уровнях. Предусмотрен лифт (шахта лифта с возможностью выхода на каждом этаже. Все оборудование закуплено и требует установки), закрытый бассейн (вылита чаша 135 кв.м.), сауна, комнаты для персонала, эксплуатируемая кровля, зона отдыха с мангалом, газон.

Отопление и горячее водоснабжение - два стационарных газовых котла и бойлер косвенного нагрева.

Уже с первого этажа открываются живописные виды на море, гору Ай-петри и заповедник.

На 6 этаже огромная терраса с зоной отдыха и возможностью подключения джакузи.

Рядом с домом расположен санаторий Днепр с многолетним парком, чистейшими пляжами и развитой

базой рекреационно-оздоровительных услуг, дворец Харакс, Ласточкино гнездо.

До пляжа 5 минут ходьбы, до Ялты 15 минут езды на авто.

Домовладение отлично подойдет для отдыха или проживания большой семьи.



