

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 105

Продажа гостиницы в Крыму у самой кромки Черного моря



Цена: **235 926 600 руб.** / \$3 000 000

Адрес: г. Алушка, пер. Приморский

Этаж: 1 из 6

Площадь общая: 2516.0 м²

Продажа гостиницы в Крыму у самой кромки Черного моря, Алушка. Земельный участок 46 соток (документы РФ, аренда 10 лет, с 2016 года). Прямой выход к морю - 3 карты пляжа.

Общий номерной фонд - 73 комфортабельных номера. Гостиничный комплекс включает:

- Основное 7-этажное здание 1881.4 кв.м, на 51 номер
- Отдельное двухэтажное строение 494 кв.м, на 18 номеров, по 9 на каждом ярусе и 4 VIP- номера, расположенных в отдельной части здания

В основном здании есть лифт, на первом этаже ресепшн и ресторан. В каждом из 51 номеров выполнен ремонт, в санузлах установлена сантехника (унитаз, раковина, биде) и душевая кабина. Закуплена мебель, установлены кондиционеры. Все коммуникации центральные.

При въезде открытая парковка, рассчитанная на 20 автомобилей, хоз.блок 120 кв.м и склад 20. 7 кв.м.

Удачное расположение комплекса относительно моря, крымской зелени и памятников культуры (по соседству находится Воронцовский дворец) делает этот комплекс наиболее инвестиционно привлекательным на фоне других объектов коммерческой недвижимости в Крыму!



