

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21073

Двухуровневая квартира площадью 260 кв.м со своим двором



Цена: **39 499 959 руб.** / \$643 587

Адрес: г. Ялта, ул. Щорса

Этаж: **1 из 8**

Комнат: 4 и более комнат

Спален: **4**

Санузлов: **3**

Площадь общая: **260.0 м²**

Площадь жилая: **213.0 м²**

Площадь кухни: **30.0 м²**

Тип планировки: свободная планировка

Вид: на море

До моря: до 1 км

Квартира, настоящий дом в два этажа, с придомовым участком 2 сотки, ландшафтным дизайном, двумя паркоместами и отдельно стоящем вторым домом-игровой, размером с трехкомнатную квартиру. Это идеальное место, если у вас есть дети. На первом этаже расположены две спальни, зал, кухня-столовая, ванная комната с джакузи, прихожая, просторный холл и две кладовые. Каждая комната имеет собственный выход во двор, к беседке, зоне-барбекю, горке, мини-баскетболу собственной, детской площадке и к игровой комнате для детей. Во дворе есть как открытые участки, где летом ставится бассейн и батут для детей, так и навес. Над открытыми участками, где играют ваши дети повешена сетка, защищающая от солнца. В клумбах посажены редкие виды пальм, можжевельник, настоящая ель. Постелен высококачественный газон и плитка для улицы. Через двор из квартиры можно пойти в детскую игровую комнату в эко-стиле. В игровой постелены натуральные деревянные полы из бруса, стены обшиты деревянными панелями, вся мебель также выполнена из дерева, имеется собственная круглая ванная 150 см в диаметре, установлены детский и взрослый унитазы, которые привозились под заказ из Италии. По индивидуальному заказу сделана специальная раздвижная система остекления, которая позволяет летом обеспечивать детей свежим крымским воздухом с запахом моря, ели и лечебного можжевельника. Кроме того, в игровой, как и во всем доме сделан качественный дизайнерский ремонт. Стена расписана знаменитым крымским художником, которая преподают живопись в Ялте. Есть собственный спортивный уголок с тренажерами. На улице под навесом собственный аэрохоккей. Дом окружен кованым забором, на входе стоит видеонаблюдение. Ремонт в доме выполнен в классическом стиле. На стенах венецианская штукатурка, в детских комнатах итальянские обои, есть панно и плитка. Все выполнено высококлассными качественными,

дорогостоящими материалами. Вся мебель выполнена под заказ из натуральных эко-материалов, на полу постелен паркет светлых оттенков, мозаика, плитка. Шторы также шились под заказ, индивидуально к каждой комнате. Квартира обустроена всей возможной техникой: телевизоры, посудомойка, машинка стиральная. Вся кухонная техника встроенная, также покупалась под заказ в стиль к кухне. Второй холодильник и морозильная камера установлена в зоне барбекю. Также в квартире имеется две кладовки для зимней обуви и для закатки и прочего. На второй этаж ведет лестница, перилла также ручной работы, выполнены под заказ с напылением. На втором этаже гардероб вторая ванная, где в душевой кабине встроено джакузи и радиосистема. Еще на втором этаже дома спальня, гардероб и кабинет, с выходом на балкон. С балкона открывается вид на Набережную, от которой в 800 метрах расположен дом. Дом находится на территории закрытого охраняемого комплекса. Рядом с ним канатная дорога, спорт-комплекс, парк холма славы, ресторан, частный садик и школа в 500 метрах, супермаркет ПУД в 300 метрах. Цена за квадратный метр самая выгодная в районе!!! Звони!

Площадь: Квартира (213 м.кв.) + Игровая (65 м.кв.) + Участок (2 сотки)

Возможен торг. Возможна рассрочка, первый взнос 6 000 000 рублей.





