

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 425

Эллинг со своим пирсом



Цена: **89 000 000 руб.** / \$1 206 513

Адрес: пгт. Отрадное, ш. Драйжинского

Комнат: инд. проект

Площадь общая: 292.2 м²

Площадь участка: 2.00 соток

Назначение участка: ИЖС

Вид: на море

До моря: вплотную

Предлагаем к приобретению шикарный эллинг в Отрадном с собственным узаконенным пирсом.

Пирс размером 10х14 кв.м., уходящий в море, позволяет осуществлять как подход и швартовку яхт и катеров, так и купаться (имеется установочная нержавеющая лестница для спуска в море). Еще одним преимуществом является двухуровневая терраса 67 кв.м., нижняя часть которой дает возможность укрыться от солнца и отдохнуть даже в самое знойное время суток. Второй верхний ярус позволяет в утреннее время расслабиться за чашечкой кофе, или вечером в приятной компании наслаждаться огнями Ялты с прохладным бокалом вина.

Придомовая территория вся в цвета и зелени. Площадь дома составляет 292,2 кв.м. Высота три этажа плюс цокольный этаж. В доме выполнен авторский ремонт из качественных, натуральных и дорогих материалов. В интерьере все продумано до мелочей, уют и роскошь чувствуются в каждой детали. В доме эксклюзивные деревянные двери (дуб) и эксклюзивная мебель ручной работы. Плитка и сантехника итальянская. На эллинге мраморный камин, лестница ручной работы, выполнена по спецзаказу (дуб). Оригинальные светильники дополняют шикарный интерьер. Лестница так же выполнена из дуба по спец заказу. Все стены - венецианская штукатурка. На каждом этаже витражные окна. Заведены все коммуникации: свет, вода, газ и канализация (городские).

По всему дому теплые полы. В каждой комнате кондиционер.

Первый этаж: прихожая, кухня из натурального дерева со встроенной техникой, дальше по коридору находится гостевой совмещенный сан узел, переходим в гостиную в стиле ампира (светильники и люстра

из Италии изготавливались по заказу) тумбы и гобелены, все одного стиля. Венецианская штукатурка на стенах и потолке изготавливались с добавлением ракушечной крошки, которая даёт неповторимый перламутровый оттенок. С гостиной попадаем в светлую и просторную столовую для гостей с витражными бронированными окнами и выходом к пирсу, морю и двух ярусным террасам.

Все стены в столовой отделаны крымским мрамором, на стенах светильники из натурального итальянского мрамора, люстра из оникса - ручная работа.

Второй этаж: две спальни.

Гостевая спальня с санузлом и выходом на балкон.

Хозяйская спальня с действующим камином, собственным санузлом и выходом на большую лоджию с видом на морской залив. В спальне панорамные окна.

Третий этаж:

Две спальни с собственным санузлом. Вторая спальня с витражами и выполнена в старом японском стиле, высота потолка 4 метра. Выход на большой балкон с панорамным видом на море.

Подвал:

Постирочная и гладильная комната с сушилкой и с двумя стиральными машинками, три холодильника и один винный шкаф, комната для продуктов с постоянной поддержкой температуры.



