

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 116

### Продажа готового бизнеса в Ялте



Цена: **44 914 140 руб.** / \$600 000

Адрес: г. Ялта, ул. Московская

Этаж: 2 из 2

Площадь общая: **812.0 м<sup>2</sup>**

Продажа действующего ресторанного комплекса в Ялте, который находится рядом с Ялтинским автовокзалом. Здания ресторанного комплекса выполнены полностью из высококачественных материалов по эксклюзивному проекту. Площадь участка, где расположен комплекс составляет 33,7 сотки, он находится в аренде у города, сроком на 25 лет. Общая площадь строений составляет 812 кв.м и состоит из ресторана (572 кв.м), административных помещений (247 кв.м) и выполнено в двух уровнях. Ресторан состоит из нескольких залов: банкетного, обеденного и караоке-зала, также к ресторану относятся 2 летние веранды. Общая вместительность заведения рассчитана на 200 гостей. Оформление ресторана выполнено в уникальном грузинском стиле, эксклюзивная мебель ручной работы, кухня оснащена современным оборудованием. На территории имеется своя пекарня, зона барбекю. На территории комплекса, помимо здания ресторана, расположены хозяйственные постройки, помещение для проживания персонала, домик охраны, детская площадка. На территории ресторана выполнен ландшафтный дизайн. Есть своя парковка.



