

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 433

Роскошная вилла в густавианском стиле с садом



Цена: **77 699 978 руб.** / \$1 261 222

Адрес: пгт. Гурзуф, ул. Мицкевича

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **268.0 м²**

Площадь участка: **5.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 1 км

На участке площадью 8 соток расположено 2 дома и 1 хозпостройка: башня площадью 68 кв.м и монолитный дом в 3 этажа с многоуровневой крышей из керамической черепицы, дом полностью облицован травертином. Общая площадь дома со встроенным гаражом составляет 200 кв.м. Вилла густавианского стиля с садом (дизайнерская мастерская Irina Lindqvist, "IL FORME", Stockholm) находится над Артеком, с панорамным морским видом и пешеходной доступностью от моря (10 мин). Высокие потолки-3 метра. Планировка дома: 2 базовые спальни, 3 санузла с душем и ванной, гардеробные на каждом этаже. Позволяет менять назначение комнат и иметь независимые входы/выходы на улицу с каждого этажа. В доме установлено газовое отопление с разводкой «теплых полов» по всем помещениям и батареями. В цокольном этаже (гостиной-столовой) устроен функционирующий камин, выложенный травертином. Встроенная кухонная мебель, с вогнутыми фасадами, образующая полукруг, выполнена из вошеного натурального дерева (ясень).

Второй этаж имеет свободную планировку типа "living room", выход в гараж, гардеробные, главную хозяйскую спальную и большую ванную комнату. Мансарда оборудована под библиотеку с отдельной спальней и санузлом, выходом на просторный балкон / эркер в форме квадрата (14 кв.м), устроенный между крышами и позволяющий с высоты любоваться морскими видами, скалами, горными пейзажами, а также собственным бассейном и садом.

Этажи соединены лестницей авторского дизайна (дерево+состаренная ковка).

На участке с бассейном, разбит террасный средиземноморский сад с включением столетних деревьев (лавры и пальмы) и посаженной плодовой и декоративной растительностью (Сицилия, Италия), устроен

фонтан с полупогруженной растительностью. Дорожки и проходные зоны засыпаны мраморной крошкой.

Стоимость 890 000 евро.



