

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 434

### Уютный таунхаус в окружении сосен



Цена: **19 149 934 руб.** / \$252 589

Адрес: г. Ялта, ул. Большевистская

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **155.0 м²**

Площадь участка: **10.00 соток**

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: дальше 2 км

Предлагаем к приобретению 3-этажный таунхаус со своим участком и местом для парковки автомобиля в коттеджном поселке "Экопарк". Дом расположен в самой высшей точке клубного посёлка, на северо-западной стороне. Данный таунхаус находится в центре группы домов. Панорамный вид на предгорье открыт с третьего этажа, частично видно море. Для полного погружения в окружающий дом природный ландшафт с северной стороны предусмотрены окна в пол. Сразу за участком начинается заповедный лес. Для жильцов будет доступна организация прямого выхода в заповедник.

Общая площадь дома с эксплуатируемой кровлей составляет 155 кв.м.

#### 1 этаж

Предусмотрено 2 входа: в центре здания и с торца. Первый имеет выход на террасу, другой ведёт на задний двор. На данном этаже можно обустроить гостиную и кухню-столовую. Все необходимые коммуникации для санузла подведены.

#### 2 этаж

Позволяет вместить две спальни и ванную комнату. Фасад частично выполнен из панорамных окон с южной и северной сторон. С окон двух спальных комнат открыт вид на лес.

#### 3 этаж

Можно обустроить ещё одну спальню или кабинет, также предусмотрено место для ванной комнаты. С

южной стороны створки панорамных окон раздвигаются, что позволяет в тёплые дни наслаждаться свежим хвойным воздухом. На этаже обустроен прямой выход на эксплуатируемую кровлю и есть терраса с видом на море.

#### Участок

Уютная территория вмещает парковку для автомобиля и зону барбекю. За участком сразу же начинается заповедный лесной массив.

Получено право собственности на жилой дом и участок (ИЖС)

