

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 438

### Дом у моря



Цена: **37 999 961 руб.** / \$618 643

Адрес: пгт. Парковое, ш. Парковое

Комнат: инд. проект

Спален: **4**

Санузлов: **3**

Площадь общая: **170.0 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **5.00 соток**

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: до 500 метров

Предлагаем купить дом у моря в Парковом, район Фороса. Курортный поселок Парковое - один из самых уютных зеленых поселков Крыма, находится в 9 км от Симеиза и 24 км от Ялты. В непосредственной близости находится живописный ландшафтный парк Жуковка, площадью 6 гектар и отель-резиденция «Крымский Бриз», который признан лучшим отелем Крыма. Дом - двухэтажный, земельный участок 5 соток. Площадь 170 кв.м. Находится в закрытом коттеджном комплексе на 3 дома. Дом уютный, комфортный, в нем много света и воздуха, с ремонтом, полностью меблирован, оснащен техникой, спутниковым TV, интернетом солнечными батареями. Первый этаж - кухня-зал, гостевая комната, санузел, кладовка. На втором этаже - 3 спальни, две ванне комнаты. На первом этаже - пол с подогревом, центральное отопление на втором этаже. На заднем дворе беседка, бассейн, мангал, небольшой сад, настольный теннис, лежаки. Есть навес на 2 машины. Дому 8 лет, состояние отличное. Эксплуатировался 2 месяца в году, никогда не сдавался в аренду!. Российские документы. Хорошие дружелюбные, интеллигентные соседи. Закрытая территория. Открытый бассейн - бетонный, 9 метров длиной и 4 метра шириной, с подогревом и освещением. Детская зона, водопад, гидромассаж и система встречного течения, противоток. Море, добраться к которому можно по прекрасной тенистой аллее, находится всего лишь в 150-ти метрах от дома - самое чистое на всем берегу полуострова. Курортная зона с пляжной полосой в 1,5 км. Пляж мелкогалечный, оборудованный теньвыми навесами и кабинками для переодевания. Идеальный вариант для отдыха и круглогодичного проживания всей семьи!



