Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 122

Продажа отеля-ресторана в 40 метрах у моря



Цена: **32 814 675 руб.** / **\$450 000** Адрес: пгт. Форос, ул. Терлецкого

Этаж: 1 из 3

Площадь общая: **261.2** м²

К продаже предлагается готовый бизнес, отель-ресторан.

Расположен в посёлке Форос у входа на пляж, в 40м от моря.

Общая площадь объекта: 261,2 м2, который расположен на земельном участке площадью 4 сотки.

Год постройки зданий: 2009.

В 2019 году сделан ремонт на всей территории виллы.

Комфортные номера, дворик, обвитый зеленью, бассейн с чистой родниковой водой и рыбками.

Объект недвижимости состоит из двух отдельно стоящих зданий с открытой террасой на каждом из них:

- Первое здание (площадью 147,9 м2) состоит из 6 комфортабельных номеров-апартаментов (по 3 номера на этаж).

В каждом номере отеля: кухонный уголок, холодильник, наборы посуды для самостоятельного приготовления пищи, индукционная плита, обеденный стол, диван или кресла, двуспальная кровать, шкаф для одежды, тумбы. Санузел: душевая кабина, туалет, умывальник, бойлер, фен. Холодная и горячая вода подаются круглосуточно;

- Второе здание (площадью 113,3 м2) состоит из:
- ресторана европейской и крымско-татарской кухни с открытой террасой и закрытого банкетного зала в

общем на 75 посадочных мест;

- кухни со всем необходимым профессиональным оборудованием;
- подсобных помещений для обслуживания объектов: бойлерная, постирочная, санузел с душем, склад.

На крыше мини-отеля и ресторана расположена терраса с мангалом и тандыром, зелёными насаждениями и живописным видом на горы и Форосскую церковь.

Весь объект находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. WI-FI работает на всей территории.

Сам объект расположен вдоль дороги, ведущей на пляж, и имеет два автономных входа с пешеходной и проезжей части.

Увеличение номерного фонда возможно путём строительства третьих этажей на обоих зданиях

Все документы оформлены согласно нормам российского законодательства.



























