

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21215

### Апартаменты в комплексе у моря «Актер Парк-Отель»



Цена: **41 999 991 руб.** / \$677 792

Адрес: г. Ялта, ул. Дражинского

Этаж: **8** из **9**

Комнат: 2 комнаты

Спален: **1**

Санузлов: **1**

Площадь общая: **89.2** м<sup>2</sup>

Площадь жилая: **65.6** м<sup>2</sup>

Тип планировки: инд. проект

Вид: на море

До моря: вплотную

Предлагаем к приобретению апартаменты в новом комплексе на берегу моря с парковой территорией в 3 га.

Апартаменты расположены на 8-м этаже 9-ти этажного монолитного дома.

Общая площадь 89,2 кв.м, планировка включает холл, кухню-гостиную 36.3 кв.м, спальню 16.6 кв.м, гардеробную, ванную комнату, открытую террасу 23.6 кв.м. Из данной площади возможно спланировать еще одну спальню.

Апартаменты продаются в готовности под чистовую отделку. Завершены системы центрального кондиционирования и отопления. Выполнена отделка террас с ограждением из стекла и натурального дерева. Установлены входные двери, алюминиевые стеклопакеты.

С апартаментов открывается панорамный вид на море!

«Актер Парк-Отель» включает в себя элитный комплекс апартаментов со структурой гостиничного обслуживания и курортный отель.

Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональной службой безопасности, занимает 3 га парковой зоны с роскошными соснами, кипарисами и кедрами – это старинный экзотический парк, в котором собрано более 90 видов растений (магнолия круглоцветная и листопадная, суланжа, кедр

гималайский и атласный серебристый, тис ягодный и клиновидный), около 60 видов многолетних цветочных растений и более 40 видов однолетних, многие из которых занесены в Красную книгу.