

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 468

### Продажа нового дома на ЮБК



Цена: **20 799 977 руб.** / \$228 169

Адрес: с. Оползневое, ул. Безымянная

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **300.0 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **6.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 2 км

Продается 3-х этажный частный дом на Южном берегу Крыма, расположенный в шаговой доступности к морю, в небольшом живописном курортном поселке Оползневое.

Площадь земельного участка 6 соток.

Придомовая территория домовладения благоустроена, на участке, спланированном в два уровня, выполнен ландшафтный дизайн.

Общая площадь дома 300 кв м.

Конструктив здания: фундамент плита, железобетонный монолитный каркас с заполнением стен газбетоном. В дом заведено 15 кВт электричества, центральное водоснабжение, канализация септик. Отопление от автономное.

В шаговой доступности (400 м от дома) развитая инфраструктура 5-зв отеля Мрия Резорт & СПА. В инфраструктуре отеля лучший СПА-комплекс на побережье, несколько ресторанов, баров, кафе, а также магазины, салон красоты, медицинский центр с широким спектром медицинских и косметологических услуг, несколько кинотеатров, боулинг-клуб, фитнес-центр, теннисные корты, школа детского развития с педагогами и аниматорами, детский парк развлечений Дримвуд и мн. др.

Прогулка к чистым немногочисленным пляжам, одним из лучших на побережье, займет не более 15 мин (600 метров от дома).

Удобная транспортная развязка позволяет избежать пробок летом. До выезда на федеральную трассу Ялта-Севастополь 260 метров. Дорога в аэропорт Симферополя займет менее 2 часов. До Ялты с ее курортными достопримечательностями 27 км, до Севастополя 58 км, Симферополь 107 км.

Документы на дом и землю РФ готовы к сделке.



