

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 126

Гостевой дом рядом с ущельем Уч-Кош



Цена: **17 499 987 руб.** / \$240 634

Адрес: г. Ялта, ул. Донская

Этаж: 2 из 2

Площадь общая: 231.0 м²

Предлагаем к приобретению гостевой общей площадью 231 кв.м. Планировка включает на 1-м этаже трехкомнатную квартиру, 2-й этаж два 2-х комнатных номера.

Квартира на первом этаже (площадь 86,2 кв.м.): холл, каминная с действующим камином, гостиная, спальня, кухня, два санузла, один из них с ванной, кладовая.

Гостевой номер на втором этаже с отдельным входом (площадь 55,1 кв): прихожая, гостиная, спальня, кухня, отдельный санузел с ванной.

Гостевой номер в мансардной части второго этажа с отдельным входом (площадь 56,8 кв.м) : кухня-столовая, две спальни, санузел.

Цоколь (площадь 23,5 кв.м.): хозяйственные помещения. Могут быть переоборудованы под сауну.

Магистральный газ, отопление от двухконтурного котла. Вода круглосуточно из горного источника. Канализация, септик.

Свой большой двор, фруктовый сад, виноградник, цветники. Во дворе капитальный сарай 10,3 кв.м, парковка для трех автомобилей (два места крытые), несколько оборудованных площадок для отдыха, печь-барбекю.

Гостевой дом с наработанной клиентской базой.



