

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 471

Продажа виллы в Мисхоре



Цена: **136 740 600 руб. / \$1 500 000**

Адрес: пгт. Кореиз, ш. Кореизское

Комнат: инд. проект

Спален: **7**

Санузлов: **10**

Площадь общая: **465.0 м²**

Площадь участка: **10.00 соток**

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

Вилла на Крымском побережье 465 кв.м, 7 спален, 10 с/у, гараж на 2 авто, бассейн, 10 соток, сауна.

Элегантная вилла с грамотной обстановкой и изысканным декором может покорить любого ценителя прекрасного. Заходя на территорию виллы Вас встретит множество комфортабельных мест для отдыха, бассейн, ландшафтный дизайн. Великолепный фасад дома выполнен в классическом стиле из благородного инкерманского камня и мрамора. Здесь витает атмосфера расслабленности и уюта, что подчеркивает всю прелесть загородной жизни у черного моря. Зонирование.

Цокольный этаж дома отведен под зону летней кухни и комнату отдыха. Здесь расположена кухня-гостиная, на которой можно сварить ароматный кофе и наслаждаться им на придомовой веранде. Легкий ветерок и тень у дома, позволят Вам, даже в самый жаркий день чувствовать себя комфортно.

Первый этаж занимает гостиная с изысканной мебелью. Итальянский мраморный пол на всех этажах и в санузлах. Кухонная зона с обеденным столом имеет выход на террасу. Отдельного внимания достойны медные люстры и светильники из натуральной бронзы, привезены из Италии, Валенсия. Гостиная светлая и солнечная благодаря панорамным окнам. На этом же этаже есть спальня и душевая комната.

Второй этаж- полноценная спальная зона с четырьмя отдельными спальнями каждая со своим санузлом. Также как и на другие этажи, на третий этаж ведет мраморная лестница.

Третий этаж занимает две спальни с ванными комнатами. Самые большие террасы в доме находится

именно здесь. Открываются панорамы моря и Мисхорского парка. Смотря на эту красоту, появляется желание организовать семейный ужин или встречу с друзьями- место хватит для всех!

Материалы отделки и техника. Основным материалом в отделке дома является натуральный итальянский мрамор и гранит. Мрамор использован в отделке как интерьера так и экстерьера виллы. Ступени во дворе выполнены из гранита. Украшение помещений является штукатурка, оригинальная мебель из натурально дерева. В санузлах элитная керамическая плитка. Текстиль в доме - премиальные натуральные ткани шёлк, лён. На земельном участке выполнен ландшафтный дизайн. Оборудована зона для отдыха. На зеленой, ухоженной территории красивый сад с деревьями, ближе к дому благоустроен большой бассейн. До моря 200 метров расположен над санаторием "Морской Прибой".



