

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21243

### Квартира с земельным участком в Пионерском парке



Цена: **8 599 958 руб.** / \$112 135

Адрес: г. Ялта, ул. Бирюкова

Этаж: **2** из **3**

Комнат: 4 и более комнат

Спален: **3**

Санузлов: **2**

Площадь общая: **92.0 м<sup>2</sup>**

Тип планировки: инд. проект

Вид: на горы

До моря: до 1 км

Предлагаем к приобретению объект с перспективой расширения. Квартира с возможностью достройки, рядом с домом земельный участок 1.6 сотки (госакт), участок не прилегает к квартире.

Квартира находится на 2-м и 3-м этажах 3-х этажного жилого дома. Общая площадь 92 кв.м.

Планировка включает на первом уровне три отдельные комнаты, кухню, совмещенный санузел, лестница на второй уровень, на втором уровне(мансардный) одна большая комната, совмещенный санузел, выход на террасу. В квартире все коммуникации, установлен двухконтурный газовый

котел, новые металлопластиковые окна. На первом уровне высота потолков 3.15 м.

Территория дома огорожена, есть место для автомобиля. Рядом с квартирой абсолютно ровный земельный участок для строительства жилого дома, участок в частной собственности. Дополнительно есть сарай.

Объект расположен в Пионерском парке, зоны отдыха, рядом вся инфраструктура, остановка общественного транспорта, магазины, рынок. Дорога к морю пешком займет не более 15 минут.



