

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 476

Дом в элитном коттеджном поселке



Цена: **128 426 870 руб.** / \$1 100 000

Адрес: п. Горное, ул. Лесная

Комнат: 5 и более комнат

Спален: 3

Санузлов: 4

Площадь общая: **460.0 м²**

Площадь участка: **10.73 соток**

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на горы

До моря: до 2 км

Предлагаем приобрести 3-этажный особняк в элитном коттеджном поселке рядом с Ялтинским горно-лесным заповедником.

Общая площадь дома - 460 кв.м., расположен на земельном участке 10,73 сотки.

Дизайнерские интерьерные решения выдержаны в классическом стиле в светлых оттенках.

Планировочные решения включают:

в цокольном этаже - кухню-столовую (с выходом во двор, к зоне барбекю), комнату отдыха со SPA-бассейном, сауну, душевую, санузел и техническое помещение (котельную-постирочную),

на 1 этаже - 2 рабочих кабинета, просторную гостиную с камином, санузел с душевой кабиной, кладовую,

на 2 этаже - гостиную с выходом на балкон, санузел с душевой кабиной и ванной, 3 спальни (детскую, хозяйскую со своим санузлом и гостевую). Из всех спален - выход на свои балконы.

на 3 этаже - просторную гостиную-игровую, санузел, кладовую.

Качественный ремонт, мебель, лестница и двери выполнены по индивидуальному заказу из натурального дерева, полы с подогревом под плиточным покрытием, кондиционирование, 2 котла - электрический и

газовый, накопительные резервуары для воды, свой электрогенератор. Установлена сигнализация.

Территория вокруг дома облагорожена и благоустроена, выполнен ландшафтный дизайн с использованием хвойных кустарников и деревьев. Автоматическая система полива. На территории также находится гараж на 2 машины, крытый бассейн с подогревом (7x3,5 м), обустроены беседка для отдыха и зона барбекю.

Дом расположен в охраняемом поселке с массой возможностей для отдыха и прогулок.



