

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21269

Видовая двухкомнатная квартира



Цена: **9 899 945 руб. / \$95 124**

Адрес: г. Алушка, ш. Севастопольское

Этаж: **4 из 5**

Комнат: 2 комнаты

Спален: **1**

Санузлов: **1**

Площадь общая: **78.6 м²**

Площадь жилая: **50.0 м²**

Площадь кухни: **11.6 м²**

Тип планировки: инд. проект

Вид: на море/горы

До моря: до 1 км

Предлагаем к продаже ВИДОВУЮ квартиру в курортном городе Алушка (9 км Ялта, 72 км Севастополь).

Дом построен по спецпроекту. Строительство выполнено с учётом сейсмических норм.

Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома. Из окон квартиры открывается прекрасный ПРЯМОЙ ВИД на море, береговую линию на горы Ай-Петри.

Общая площадь 78,6 кв.м., включает: коридор, гостиную 21 кв.м, кухню, спальню 28,6 кв.м, совмещенный санузел 10,5 кв.м. Площадь квартиры увеличена за счет присоединения лоджий. ПЕРЕПЛАНИРОВКА квартиры УЗАКОНЕНА и внесена в технический паспорт.

Две входных двери для шумоизоляции, включая бронированную входную (3-ий класс защиты) с многофункциональным кодовым замком. Домофон, видеонаблюдение, сигнализация, датчики движения. Автоматические роллеты на всех окна. Для тех, кто ценит безопасность!

Совмещённая ванная комната, оборудована вентиляцией, тёплый пол, резервной ёмкостью в 1000 литров с датчиками объёма и насосом для регулировки давления в системе водоснабжения, фильтра, два бойлера по 150 л, душевая гидромассажная кабина с ванной (полукруг с радиусом 160 см) с гидромассажем и функцией турецкой бани с паром, музыкой и подсветкой. Встроенная стиральная машина, полотенцесушитель, осушитель воздуха.

В квартире установлены кондиционеры Panasonic (до - 5*), внутренние телефоны, два городских телефонами, интернет, спутниковая антенна.

Межкомнатные двери, мебель, кухонная мебель - натуральное дерево производство Италия.

Есть посудомоечная машина, установлен измельчитель пищевых отходов в раковине для мойки посуды.

Встроенная система ретрансляции звука (колонки на потолке) по всей площади квартиры.

Несколько видов подсветки с регулировкой яркости.

Подъезд чистый, широкие лестничные клетки, хорошие соседи, во дворе достаточно места для парковки автомобилей.

Продовольственный магазин в соседнем доме, остановка общественного транспорта в пешей доступности, Воронцовский парк в 7 минутах пешим шагом. Дорога в Ялту займет 15 минут.

Возможна совместная продажа с квартирой в этом же подъезде в трёх уровнях для персонала или гостей (до 10 спальных мест) с качественным ремонтом и земельным участком 1 сотка за дополнительную плату для строительства двухэтажного гаража. Возможно строительство трёх этажей с переводом в жилой фонд. 300 м/кв + терраса 100 метров. Расположение в 15 метрах от дома. Участок видовой.



