

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 481

### Семейная резиденция в поселке Сосняк



Цена: **579 049 800 руб.** / \$6 000 000

Адрес: г. Ялта, ул. Скалистая

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **1128.0 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **18.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 2 км

Предлагаем к приобретению просторный дом в поселке Сосняк, общей площадью 1128 кв.м, который расположен на земельном участке 18 соток. На благоустроенной, охраняемой территории находится бассейн, детская площадка и зона барбекю. В доме 5 жилых этажей и цокольный этаж.

Цокольный этаж: паркинг на 2 автомобиля, двухуровневое помещение для персонала с пультом для охраны, тех.помещение для обслуживания бассейна.

1-й этаж: СПА-зона с крытым бассейном, финской сауной и баней-хаммам, а также отдельное помещение с комнатой отдыха. Главный вход в дом.

2-й этаж: 4 спальни, каждая со своим санузлом, выходом на видовую террасу, большая кухня-гостиная с выходом во двор и детскую площадку, а также террасу с видом на ялтинское побережье, постирочная.

3-й этаж: игровая комната, 6 спален с санузлами, в одном из которых установлена ванна-джакузи, комната для персонала.

4-й этаж: гостиная с действующим электрокамином, массажный кабинет с инфракрасной сауной, фитнес-зал, спальня с ванной комнатой, гардеробная.

5-й этаж: небольшая кухня, 3 спальни с санузлами, гостиная.

Дом газифицирован, дополнительно установлены солнечные батареи, все полы в доме-подогреваемые. Отличное месторасположение-хвойный лес, благоприятное соседство, удобная транспортная развязка, в

Ялту и оборудованным галечным пляжам можно добраться в течение 15 минут на авто.











