Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити
298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 488

Дом на границе с заповедником с возможностью расширения

Цена: **104 999 912 руб.** / **$1 132 855**
Адрес: г. Ялта, ул. Кедровая
Комнат: 5 и более комнат
Спален: **6**
Площадь общая: **501.8** м²

Площадь кухни: **55.0** м²
Площадь участка: **20.00** соток
Назначение участка: **ИЖС**
Вид: на море/горы
До моря: дальше 2 км

Предлагаем к приобретению трех этажный жилой дом на границе с заповедником площадь 501.8 кв.м., расположенный на 10 сотках земли + 5 соток в стадии оформления.

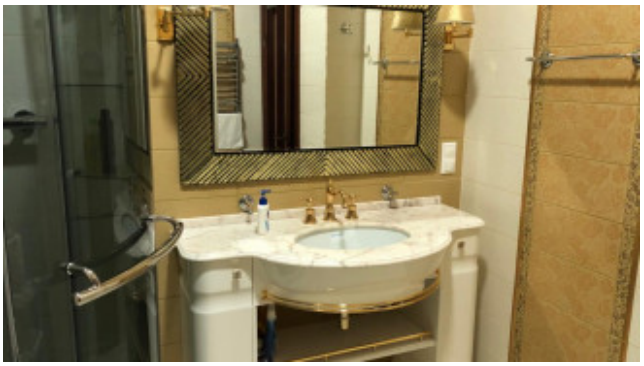
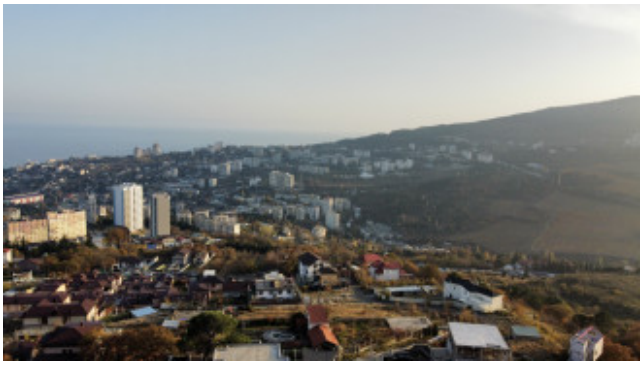
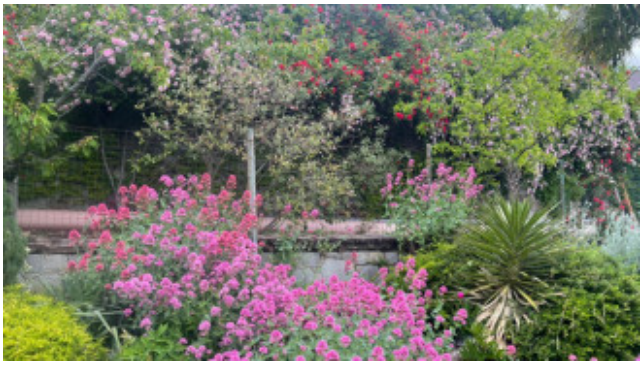
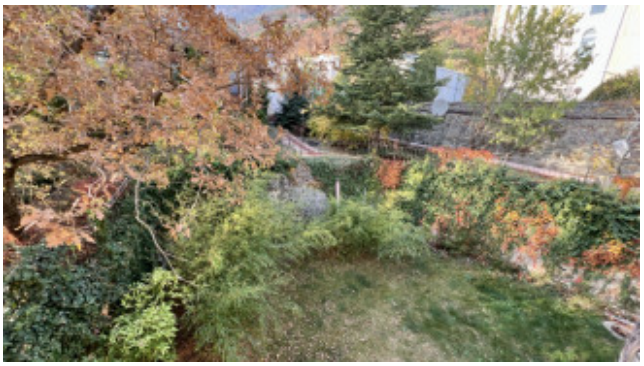
Планировка дома: 1-й этаж выполнен в итальянском стиле, разделен на три зоны: холл, просторная кухня-гостиная с камином из белого мрамора. На полу уложен керамогранит Versace - сочетание непревзойденного качества и великолепного стиля. Помещения, оформленные кафелем данного бренда, своей роскошью напоминают дворцовые интерьеры. Входная дверь из массива натурального дерева с инкрустацией и хрустальными вставками. Так же на этаже находится жилая комната, помещение сауны, ванная комната.

На второй и третий этажи ведет роскошная лестница из ясеня, которая стала настоящим украшением интерьера. Второй этаж - жилое пространство из 4 комнат, одна из спален с гардеробной и собственной ванной комнатой, еще одна ванная комната на этаже. На этаже четыре выхода на террасы, на одной из них сделан вывод под джакузи. Все выполнено в английском стиле.

Третий этаж - большая зона отдыха, кухня-бар, спальня, гардеробная и ванная комнаты. За счет высокого массивного потолка с деревянными балками жилое пространство выглядит величественно и модно. Напольное покрытие – натуральная доска Merbau, кухонная техника SMEG. Есть выводы под кинотеатр.

С каждого этажа открываются потрясающие виды на город, море и горы. В доме выполнена

дорогостоящая отделка, стены – венецианская штукатурка, межкомнатные двери изготовлены из массива ясеня. Есть готовый дизайнерский проект на благоустройство кухни 1 этажа, выдержанный в стилистике дома. Установлены два газовых котла Viessmann, полы с подогревом на 1-м этаже, так же на 1-м этаже установлена профессиональная акустическая система. Две линии электричества на дом, на каждом этаже отдельная щитовая, освещение сделано по профессиональному проекту, кондиционеры Mitsubishi (внешние блоки выведены с тыльной стороны дома), мощная вентиляция. Проведено видеонаблюдение, 5 камер с выводом через интернет. Дополнительные емкости с водой на 5 кубов, для бесперебойной подачи по дому. Евроокна из натурального дерева, мягкая кровля (битумная черепица Caparol, Германия), конфигурация крыши в виде «шапки Наполеона». Земельный участок площадью 10 соток, облагорожен. В данный момент оформляются дополнительно еще 5 соток. Электронная автоматическая система полива, качественная дренажная система.

Участок утопает в зелени, высажены сортовые деревья и кустарники: канадская ель, ель нордмана, зизифус, вишня, чере-вишня, груша, киви, османтус, кусты бульданеж, вигеллы, фейхоа, домашний кизил, китайская роза, лаванда, разновидности туй. Розарий под окном, около 30 кустов, японская сакура, стены забора завиты плющом. Закрытая территория, место для автомобиля, автоматические ворота. Дом строился для себя и не планировался к продаже. Все документы РФ.

Возможно приобретение рядом стоящего 2-х этажного деревянного сруба площадью 220 кв.м., с участком 10 соток.