

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 132

Действующее кафе в 100 метрах от моря!



Цена: **34 999 930 руб.** / \$408 786

Адрес: пгт. Отрадное, спуск Морской

Этаж: **1 из 1**

Площадь общая: **283.0 м²**

Предлагаем к приобретению действующее кафе в 100 метрах от моря, рядом с гостиницей «Ялта-Интурист».

Площадь кафе 88.2 кв.м, рассчитано на 20 посадочных мест, две летние площадки по 100 кв.м. каждая, на 80 посадочных мест. Полностью оборудовано и обустроено, кухня газифицирована: мангал, подвал 21.8 кв.м, прачечная-кладовая, кабинет, 3 санузла, помещение газовой котельной 32 кв.м.

Земля в собственности. Общая площадь помещений и строений 283 кв.м. Инженерное оснащение: пожарная сигнализация, вентиляция, отопление, система кондиционирования, водоснабжение, центральная канализация, видеонаблюдение.

Выдержаны все санитарные и эпидемиологические нормы.

Возможно приобретение кафе с ООО, алкогольная лицензия, договора с поставщиками.

Окупаемость при работе в сезон 6-7 лет.

Кафе Айва + плюс две квартиры в этом доме, 65 и 32м, оборудованные под hostels для сотрудников На 12 и 6 мест. соответственно. В квартирах санузлы, стиральные машины, душевые, кондиционеры.

Стоимость пакетного предложения. Дом газифицирован, в 100 м от пляжа.

Стоимость пакетного предложения 55 000 000 рублей

