Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити
298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Участки » объект ID: 333

Участок под строительство объектов дорожного сервиса

Цена: **14 999 930 руб.** / **$161 721**
Адрес: пгт. Гаспра, ш. Севастопольское
Площадь общая: **11.50** соток

Назначение участка: **ИЖС**
Вид: без вида

Земельный участок площадью 11,5 соток с видом разрешённого использования «объект дорожного сервиса». Рядом с границей земельного участка проходят сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения и трансформаторная подстанция в 40 метрах.

Согласно генеральному плану земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры соответственно в качестве основного вида разрешённого использования можно установить «объекты дорожного сервиса», что предоставит возможность строительства автозаправочной станций, магазина, в том числе супермаркета, объектов общественного питания и предоставления гостиничных услуг, автомобильной мойки, мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

Также существует возможность заключения договора аренды, прилегающего земельного участка, который может быть использован для организации парковочного пространства.

Участок расположен в центре курортного посёлка Гаспра, прилегает к одной из самых живописных дорог южного берега Крыма, ведущей к замку "Ласточкино гнездо", в близи огромной территории, планируемой под строительство жилого квартала.

Гаспра один из самых густонаселенных посёлков, при этом в нем отсутствуют супермаркеты, автозаправки, имеется дефицит объектов общественного питания. Данный земельный участок имеет огромную ценность как на сегодняшний день, так и с точки зрения перспективного развития населенного пункта.