

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 134

Гостиница в Алуште



Цена: **109 999 981 руб.** / \$1 748 521

Адрес: п. Семидворье, пер. Айвазяна

Этаж: **1 из 4**

Площадь общая: **427.0 м²**

Продаётся отель, состоящий из двух зданий. Работающий.

1. Здание 4 этажа площадью 427,5 м².

-12 номеров стандарт площадью от 23 до 26 м².

в каждом номере балкон

Эксплуатируемая кровля 150 м²

2 здание 2 этажа, площадью 284 м².

2 .Номера люкс площадью 70 м² каждый.

Кафе 70м². , Кухня 35м², помещение персонала 30м², прачечная.

На крыше здания переливной бассейн 6*12 и детский бассейн. Сауна.

Коммуникации: центральное водоснабжение, электричество 45квт., газоснабжение, ЛОС. Кондиционеры (инвертор), Отопление тёплый пол.

Кафель KERAMA MARAZZI.

Парковка для а/м.

Все номера с видом на море. Панорамное остекление RENAU.

До моря 150 метров.

Земельный участок площадью 6 сот. Документы на право собственности.

Очень перспективный район. Окупаемость до 8 лет.



