

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 137

Пансионат у моря



Цена: **525 874 200 руб.** / \$6 000 000

Адрес: г. Алушта, ул. Виноградная

Этаж: **4 из 4**

Площадь общая: **3615.0 м²**

База отдыха на Южном берегу Крыма, на территории старинного парка с пальмами, кипарисами, кедрами и другими субтропическими растениями. Адрес: г. Алушта, поселок Малореченское Правовой статус: 1,8792 га находится в собственности (госакт), 0,3944 га находится в аренде сроком на 49 лет. Внутренняя территория: Вся территория объекта (2,2735 га) ограждена каменным забором. На участке расположены: Спальный корпус. Три этажа общей площадью 1740 м² - на реконструкции Столовая площадью 441,9 м² - производится реконструкция Общежитие площадью 69,1 м². Здание клуба. 2 этажа площадью 547 м². Склад. 2 этажа площадью 624 м². Летние душевые площадью 90 м². Здание гостиницы площадью 103 м². Спортивная площадка. Набережная с волнорезами длиной 145м и шириной 10м. Свой автономный закрытый пляж между волнорезами. Подготовленная площадка под строительство 9-ти этажного корпуса с построенной подпорной стеной Наружные сети : Имеется трехфазный ввод электроэнергии с возможностью потребления до 630 кВт (своя ТП). Водоснабжение осуществляется от поселковой сети. Отвод канализации осуществляется в поселковую сеть. 0,3944 га находится в аренде сроком на 49 лет. Внутренняя территория: Вся территория объекта (2,2735 га) ограждена каменным забором. На участке расположены: Спальный корпус. Три этажа общей площадью 1740 м² - на реконструкции Столовая площадью 441,9 м² - производится реконструкция Общежитие площадью 69,1 м².

