

## Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 139

### Гостиница на 17 номеров в спальном районе Ялты



Цена: **42 999 922 руб.** / \$479 393

Адрес: г. Ялта, ул. Большевистская

Этаж: 1 из 2

Площадь общая: 708.0 м<sup>2</sup>

Налаженный гостиничный бизнес в курортной столице Крыма - городе Ялта. В собственности гостиница - 2-этажное здание с мансардой и террасами, 708 кв.м - 17 номеров с возможностью добавить еще 5. Земля 30 соток в процессе оформления права собственности (в настоящий момент в аренде) Территория гостиницы находится в тихом живописном месте, в 10 минутах пешей ходьбы большой торговый центр, остановка транспорта в центр города, а также в Симферополь и Севастополь. Расстояние до моря и Набережной - 3 км, к дому ведет удобная асфальтированная дорога. Гостиница работает круглогодично. На территории бассейн, зоны отдыха с беседками и мангалом, парковка. В здании сауна, столовая, прачечная, гараж на 4 машины Номера оборудованы кухней, радиаторами отопления, что позволяет продолжать работу в межсезонье. В настоящий момент подводится газ и подготовлено здание котельной. Невысокие коммунальные платежи и круглогодичный спрос обеспечивают хорошую рентабельность бизнеса.





