

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Участки » объект ID: 378

Эксклюзивный участок с собственным пляжем!



Цена: **961 456 000 руб. / \$10 000 000**

Адрес: г. Алушка, ул. Ленина

Площадь общая: **300.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: в 100-м зоне

Эксклюзивный земельный участок с собственным пляжем! Площадь участка 3 га (аренда + собственность), рельеф с уклоном в сторону моря. На участке три недостроенных объекта в собственности. Основном корпус площадью 793,1 кв.м. В настоящее время стоит двухэтажный каркас с подвалом и с эксплуатируемой кровлей, без внутренней и внешней отделки. Для электроснабжения установлена ТП. На участке есть подземный резервуар. Водоснабжение от городской сети водопровода. Так же построена лифтовая шахта и пешеходный тоннель для выхода на пляжную зону.

- на участке построены два двухэтажных дома с резервуаром под жидкое топливо и капитальный гараж. Строения без отделки, остекления и внутренних сетей.

Объект запроектирован с учетом ценности ландшафта. Разработан проект «Лифтоподъемник рекреационного комплекса» и выполнены строительные и монтажные работы. (пешеходный тоннель с выходом на набережную). В местах перепада высот установлены подпорные стены. На участке произрастают секвойи, дубы, оливковая роща, пальмовая аллея и другие ценные породы деревьев, обладающих целебными свойствами. Выполнено ограждение бутобетонными и шлакоблочными стенами.



