

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 529

Современная вилла ESSENZA в центре города



Цена: **129 999 964 руб.** / \$1 406 337

Адрес: г. Ялта, ул. Щорса

Комнат: инд. проект

Спален: **3**

Площадь общая: **440.0 м²**

Площадь участка: **8.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 1 км

Villa ESSENZA находится на возвышенности в центральной части Ялты в 10-ти минутах ходьбы от моря и Набережной. Слева и справа, на расстоянии 200 метров располагаются территории двух санаториев с огромными парками, лечебными базами, бассейном, теннисным кортом и тп. На автомобиле за 2 минуты можно спуститься на Набережную и за 3 минуты выехать на трассу. Это не типичный дом, а авторский проект, который создавали на основе исторической Ялтинской архитектуры и современного стиля. Именно поэтому в фасадах присутствует тесаный бут и плавные изгибы повторяющие фасады старинных зданий.

Строилась вилла исключительно по рабочим проектам под контролем авторского и технического надзора согласно всем СНиПам. Фундамент - плита, каркас железобетон, стены - двойная ракушка + базальтовая вата + бутовый камень на первом этаже. Высота потолков 3.7 метров.

Общая площадь дома вместе с террасами 440 кв.м, без террас 290 кв.м. Площадь участка 8 соток. Если этого будет недостаточно - можно увеличить площадь за счет уже изготовленной эксплуатируемой кровли и добавить 200 квм двора. Концепция проекта эксплуатируемой кровли есть.

На первом этаже дома располагается паркинг на 2 авто, котельная, прачечная, санузел и просторная кухня-гостиная общей площадью 91 кв.м, которая перетекает в один уровень со двором, благодаря огромным раздвижным системам. Создается единое пространство гостиной и двора.

На втором этаже 3 спальни - каждая со своим санузлом и гардеробной. Из первой спальни - свой выход в

уютный северный дворик, со второй - выход на балкон и перголу, с хозяйской - выход на просторную террасу.

Участок на вилле полностью благоустроен. На нем также присутствуют разные функциональные зоны. Озеленение всего участка выполнялось специалистами Никитского Ботанического сада, посажены 3 вида пальм, магнолия, можжевельники, олеандры и еще более 20 наименований растений. Установлена и настроена система автополива. Предусмотрена зона для бассейна.

Отличительной чертой виллы является камень на фасаде и территории. Все подпорные стены, ступени и отделка фасада на первом этаже - ручная работа из бутового камня. Сложнейшая бесшовная кладка выполнялась специалистами, которые строили резиденцию Крымский Бриз.

Архитектурная подсветка фасада и лестницы полностью выполнены, а так же сделаны выводы под все зоны освещения на участке. Выполнена скрытая система водоотведения.

Отдельного внимания заслуживают оконные системы марки Schüco. Стекла черенные просматриваемые, каленые, мультифункциональные. Десяти метровая пятистворчатая раздвижка на первом этаже высотой 2.7 метра. На втором этаже стекла с гнутым радиусом и оконная система со скрытыми створками. Входная дверь Schüco с системой определения хозяина и автоматического открывания с помощью приложения.

В дом заведены все городские сети: газ, эл-во, вода, канализация.

Дом построен и введен в эксплуатацию в 2022 году. Все документы согласно законодательству РФ. Рабочие проекты архитектурной и конструктивной части есть.





