

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 144

Инвестиционный проект в Гаспре, Ласточкино гнездо



Цена: **199 999 950 руб.** / \$2 340 292
Адрес: пгт. Гаспра, ул. Алушкинское шоссе

Этаж: **10 из 10**
Площадь общая: **10390.0 м²**

Предлагаем к продаже инвестиционный проект в Крыму в пос. Гаспра р-н Ласточкиного гнездо - визитная карточка Крымского полуострова.

Размер участка - 3013 м2 (частная собственность).

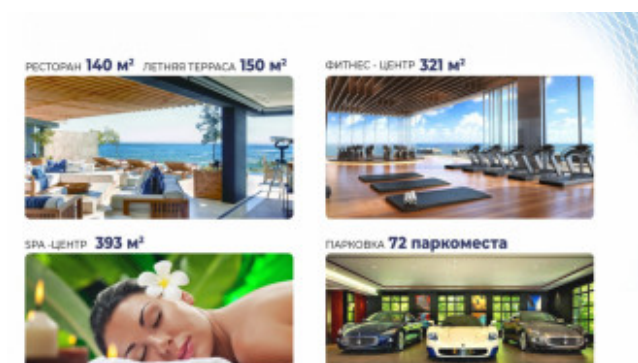
Вид разрешенного использования: гостиничное и туристическое обслуживание.

Получен градостроительный план участка.

Коммуникации: газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение.

Сделан эскизный проект комплекса апартаментов.





ПРОЕКТА

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **3013** М²
ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НАДЗЕМНЫХ **8 + 2** ПАРКИНГ
ЭТАЖНОСТЬ

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ГОСТИНИЧНОЕ - ОБСЛУЖИВАНИЕ
ТУРИСТИЧЕСКОЕ

ГПЗУ ПОЛУЧЕН
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ
КОММУНИКАЦИИ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ПЛОЩАДЬ НОМЕРОВ **830** М²
НОМЕРОВ НА ЭТАЖЕ **16**
ПЛОЩАДЬ ТЕРРАС **120** М²

10 390 М²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ ОТЕЛЯ **100**

5 800 М²
ПЛОЩАДЬ НОМЕРОВ ОТЕЛЯ

ПЛОЩАДЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ **3 380** М²

ПАРКОМЕСТА **72**

РЕСТОРАН **140** М²
ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА **150** М²

СПА - ЦЕНТР **393** М²
ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН **145** М²
с подогревом воды

