

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Участки » объект ID: 394

36 соток в поселке Форос под малоэтажную многоквартирную жилую застройку



Цена: **34 999 944 руб.** / \$350 198

Адрес: пгт. Форос, ул. Северная

Площадь общая: **36.00** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море/горы

До моря: до 1 км

Предлагаем к приобретению земельный участок площадью 36 соток в поселке Форос.(долгосрочная аренда).

Назначение: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

На участке вода и электричество, канализация на соседнем участке. Удобный асфальтированный подъезд.

С участка открывается панорамный вид на море и горы. Удаленность от моря 800 метров.

Форос - самый южный посёлок в Крыму. Такое положение, даёт ему особый климат - субтропический средиземноморский, с тёплой зимой (средняя температура января около +4...+5 °С) и длительным, но не очень жарким летом.

Море в Форосе - самое чистое в Крыму, потому что два мощных течения постоянно обновляют воду в море, благодаря чему оно всегда остаётся чистым и прозрачным.

«Жемчужиной" Фороса является Форосский парк, площадью 70 гектаров с множеством хвойных деревьев, можжевельников, которые выделяют в воздух целебные и успокаивающие вещества.

Тут растёт много сосен, пихт и кедров самых разных видов. Гордость парка - рощица из 16-ти высоченных 20-метровых кедров ливанских, каждому из них более 100 лет.

Все эти положительные моменты вызвали интерес к форосскому побережью даже у первых лиц государства. Рядом с Форосом находилась советская государственная дача номер 1, построенная по личному желанию четы Горбачёвых.

А неподалёку от неё располагалась дача Тессели - бывшее имение известного генерала Раевского.

Форос - небольшой, тихий поселок для уединения и релаксации с лечебным климатом, кристально чистой водой и живописными местами.

