

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 555

Дом с видом на море



Цена: **32 999 933 руб.** / \$421 850

Адрес: пгт. Кацивели, ул. Академика В.В. Шулейкина

Комнат: инд. проект

Спален: 5

Санузлов: 5

Площадь общая: 260.0 м²

Площадь жилая: 160.0 м²

Площадь участка: 5.00 соток

Назначение участка: ИЖС

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

Продается дом общей площадью 260 кв.м. на участке 5 соток. Дом расположен на южном берегу Крыма на границе с заповедником в пгт. Кацивели до моря 600 метров. Построен дом в 2022 году, представляет собой монолитный железобетонный каркас на фундаментной плите 50 см, заполненный камнем ракушечником толщиной 40 см. Стены утеплены минеральной ватой толщиной 5 см. Фасад отделан камешковой штукатуркой. Дом полностью оснащен всей бытовой техникой и мебелью подключен к центральным сетям электричества, водопровода и канализации, К дому идет выделенная оптоволоконная линия сети интернет. По периметру установлено видеонаблюдение. Забор выполнен из лиственницы, которая не подвержена гниению (прослужит долгие годы).

На территории расположена парковка для 4-5 машин и мангальная зона. Из панорамных окон открывается великолепный вид на море, горы (в т.ч. на гору Кошка и зубцы Ай-Петри) и заповедник.





