

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21527

Уникальное предложение! Просторная 5-комн. квартира с панорамным видом на море и Ай-Петри в престижном ЖК «Чаир», Гаспра



Цена: **44 999 961 руб.** / \$584 554

Адрес: пгт. Гаспра, ул. Алушкинское шоссе

Этаж: **2 из 9**

Комнат: 4 и более комнат

Спален: **3**

Санузлов: **2**

Площадь общая: **161.5 м²**

Площадь жилая: **120.0 м²**

Тип планировки: другое

Вид: на море/горы

До моря: до 500 метров

Уникальное предложение! Просторная 5-комн. квартира с панорамным видом на море и Ай-Петри в престижном ЖК «Чаир», Гаспра. Цена выгоднее рынка на 40%!

Продается невероятно просторная 5-комнатная квартира (161.5 м²) на 2 этаже нового 9-этажного дома в элитном и спокойном ЖК «Чаир» в Гаспре. Это не просто жилье, это ваш личный курорт с захватывающими панорамными видами из окон на бескрайнее море, величественную гору Ай-Петри и живописные парки Южного берега Крыма.

Фантастические Виды и Свежий Воздух: Наслаждайтесь морскими пейзажами и горными вершинами из гостиной, кухни, спален! Выходы на просторную застекленную лоджию (10 м²) и два открытых балкона (10 м² и 4 м²) обеспечат вас свежим морским бризом и солнцем в любой момент.

Идеальная Планировка для Комфортной Жизни (Большой Семьи):

* Огромная Кухня-столовая (31.6 м²): Центр семейной жизни с панорамным остеклением, местом для обедов и выходом на лоджию - идеально для приема гостей.

* Уютная Гостиная (20 м²): Светлое пространство для отдыха и семейных вечеров.

- * Просторная Основная Спальня (19.6 м²): С возможностью зонирования и комфорта.
- * Светлая Детская (19.7 м²) с выходом на балкон.
- * Гостевая Спальня/Кабинет (15.3 м²): Универсальное помещение.
- * Вместительная Гардеробная (5.6 м²): Порядок гарантирован.
- * Два Полноценных Санузла (по 8 м²): Один можно оборудовать под хозяйственную зону.
- * Просторная Прихожая (13 м²): С местом для систем хранения.

Отличное Состояние и Качественные Материалы:

- * Полы: Натуральный паркет (комфорт и долговечность).
- * Стены: Венецианская штукатурка + качественные обои.
- * Встроенная техника Bosch/AEG: Варочная панель, духовка, холодильник, посудомоечная машина, СВЧ (готовьте с удовольствием!).
- * Центральное отопление с современными напольными радиаторами.
- * Теплые полы в кухне, прихожей и санузлах (дополнительный комфорт).
- * Квартира требует косметического ремонта (уже учтено в привлекательной цене!) – прекрасная возможность создать интерьер по вашему вкусу.

4. Главное Преимущество – Невероятная Цена!

- * Текущая цена: 300 000 руб./м².
- * Средняя рыночная цена в ЖК: 500 000 руб./м².
- * Ваша экономия – 40%! Это действительно выгодное вложение или шанс приобрести элитное жилье по уникальной цене.

5. Престижное Расположение и Безопасность (ЖК «Парк Чаир»):

- * Окружение зеленых парков, тишина и чистый воздух.
- * Круглосуточная охрана Росгвардии и видеонаблюдение.
- * Консьерж-сервис.
- * Подземная парковка.
- * Централизованные коммуникации (отопление, вода).

6. Развитая Инфраструктура и Отдых у Моря:

- * До пляжа – всего 9 минут пешком!
- * До центра Ялты – 20 мин на авто.
- * Шаговая доступность: магазины, кафе, рестораны, храм.
- * Рядом главные достопримечательности: Воронцовский и Ливадийский дворцы, Ласточкино гнездо, канатная дорога на Ай-Петри.

* Инфраструктура санатория «Сосновая роща»: частный пляж, лечебный корпус, ресторан/бар, теннис, спортзал, бассейн, детская площадка – все для здоровья и досуга рядом!

Это не просто квартира – это ваш билет к жизни на берегу моря в окружении гор и парков, в безопасном и престижном комплексе, по цене, которая больше не повторится!

Не упустите уникальный шанс! Звоните, чтобы узнать больше и назначить просмотр вашего будущего дома в Гаспре!



