

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21534

Уникальная квартира-дуплекс на 1 этаже с двумя изолированными секциями и отдельными входами



Цена: **21 999 969 руб.** / \$261 910

Адрес: г. Ялта, ул. Красноармейская

Этаж: 1 из 2

Комнат: 4 и более комнат

Спален: 2

Санузлов: 2

Площадь общая: 74.2 м²

Тип планировки: другое

Вид: без вида

До моря: дальше 2 км

Представляем эксклюзивное предложение на рынке недвижимости — просторную квартиру-дуплекс площадью 74.2 м², которая функционально разделена на две полностью независимые секции. Это идеальное решение для большой семьи, для сдачи в аренду или для тех, кто ищет доходные инвестиции.

1 этаж - 2-х этажного дома.

Две квартиры в одной: Каждая секция — это полноценная студия с изолированной спальней, собственной кухней-гостиной, ванной комнатой и отдельным входом. Полная автономия и конфиденциальность.

Готовое бизнес-решение: Идеально для сдачи в аренду (два отдельных объекта) или для совместного проживания с родственниками без ущерба для личного пространства.

Европейский ремонт и полная комплектация: Выполнен современный ремонт. Продается с всей необходимой мебелью и техникой. Можно заезжать и жить.

Современный двухконтурный газовый котел для отопления и ГВС, а также теплые полы по всей площади обеспечивают уют и независимость от коммунальных служб. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора.

К каждой секции прилагается свой уютный палисадник и место для автомобиля (одно из них — под крышей).

Спальный район города с развитой инфраструктурой. Прямо напротив дома — остановка общественного транспорта, магазины и аптека. Все необходимое в шаговой доступности.

Это не просто квартира, а выгодная инвестиция и готовая концепция комфортной жизни!



