Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити
298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Коммерческие » объект ID: 158

Выгодное коммерческое помещение в самом сердце Ялты!

Цена: **83 999 950 руб.** / **$1 148 678**
Адрес: г. Ялта, ул. Маршака

Этаж: **1** из **4**
Площадь общая: **109.8** м²

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести коммерческое помещение с общей площадью 109.8 м², расположенное в одном из самых востребованных районов Ялты — Спартак.

1-й этаж 4-х этажного дома. Отдельный вход.

Локация с максимальной проходимостью и развитой инфраструктурой, что гарантирует лучшие условия для ведения бизнеса и обеспечит коммерческую выгоду от приобретения.

Помещение находится в пешей доступности от ключевых точек города — Пушкинской аллеи, знаменитой набережной Ялты, Пионерского парка, что делает его привлекательным не только для арендаторов, но и для клиентов. Выгодное расположение обеспечит стабильный поток посетителей и поможет вашему бизнесу выйти на новый уровень!

Основные преимущества:

— Свежий ремонт, готовность к использованию.

— Электрическая мощность 15 кВт, что позволяет использовать помещение для самых различных видов деятельности.

— В данный момент помещение арендуется под банк ВТБ.

Помещение идеально подходит для бизнеса любого типа — от розничной торговли до офисной деятельности или сферы услуг.

Не упустите шанс стать владельцем этого стратегически выгодного объекта в самом центре Ялты!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр!