

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Квартиры » объект ID: 21551

Квартира в 2-х минутах от набережной



Цена: **13 899 972 руб.** / \$165 575

Адрес: г. Ялта, ул. Кирова

Этаж: **1** из **2**

Комнат: 2 комнаты

Спален: **2**

Санузлов: **1**

Площадь общая: **41.0** м²

Площадь жилая: **29.0** м²

Тип планировки: другое

Вид: без вида

До моря: до 500 метров

Уютная квартира с отдельным входом в центре города, в 2 минутах от набережной.

Продаётся квартира на первом этаже 2-этажного дома. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, пешую доступность и свой угол без соседей сверху.

- Свежий ремонт — заезжайте и живите.
- Своя атмосфера: отдельный вход (никто не помешает), два подсобных помещения для хранения, есть кладовая.
- Комфортная планировка: 2 изолированные комнаты (16 и 13 кв.м), кухня с тёплым полом.
- Автономное отопление: установлен двухконтурный котел (отопление + горячая вода) — платите только по факту, без переплат за ОДН.
- Вся инфраструктура (магазины, аптеки, остановки) прямо у дома. Рядом — тихое место, центр города.
- Общая площадь 41 кв.м, санузел совмещённый.

Дополнительный плюс - собственное помещение для хранения велосипедов, пляжного инвентаря или других важных вещей.

Отличный вариант для: пары, сдачи в аренду (высокий спрос из-за центра и отдельного входа).

Звоните, покажем в любое удобное время!



