

Агентство недвижимости в Крыму - Ялта-Сити

298635, РФ, р. Крым, г. Ялта, ул. Гоголя/Заречная, 16/7

Дома » объект ID: 74

Роскошная вилла в Ливадии



Цена: **119 778 165 руб. / \$1 950 000**

Адрес: пгт. Ливадия, ул. Виноградная

Комнат: инд. проект

Площадь общая: **550.0 м²**

Площадь жилая: **370.0 м²**

Площадь участка: **12.70** соток

Назначение участка: **ИЖС**

Вид: на море

До моря: до 500 метров

Предлагается вилла в Ливадии, общей площадью дома 550 кв.м. Дом состоит из двух строений - жилого дома и здания, объединяющего в себе гараж, русскую баню, кладовую, винный погреб и котельную. Площадь дома - 370 кв.м. Площадь гаража - 50 кв.м. Основной материал, примененный при общестроительных работах - местный камень ракушечник. Материал кровли - медь. В стеклопакетах смонтированных на фасаде здания установлена мембрана -"тенивое зеркало". Полы выполнены из тропического дерева Айпе. На первом этаже дома находится: - холл (под стеклянным куполом), кинозал, сан. узел, кухня-столовая, кабинет и две полностью автономные гостевые комнаты с отдельным входом. На втором этаже находятся три спальни, ванная, две гардеробные комнаты, постирочная. На третьем этаже спортивный зал. Дом оборудован кондиционерами фирмы Daikin, котельной Viesmann, работающей на природном газе. Бассейн с морской водой оборудован соответствующим оборудованием. Пруд, заселенный японскими карпами Кои, оснащен немецким оборудованием.



